

صور تجلسه هیأت چهار نفره آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

تاریخ جلسه: ۹۷/۱۰/۰۴ ساعت شروع: ۰۶:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰ محل جلسه: دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی	اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۳ کل افراد حاضر در جلسه: ۱۲ صفحه: (۱)
---	--

مقدمه و موضوعات مطرح شده در جلسه: این نشست حسب دعوتنامه ۱۱۳/۷۹۸۵۳ مورخ ۹۷/۰۹/۲۵ اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، در ساعت مقرر تشکیل گردید. دستور جلسه در ... بند شرح زیر بررسی و تصمیم گیری شد.

دستور کار جلسه: ۱- بررسی حق الزحمه خدمات مهندسی پیشنهادی برای سال ۱۳۹۷. ۲- تعیین تکلیف تعدادی از مصوبات قبلی هیأت چهار نفره که مغایر مقررات و بخشنامه های فعلی هستند. ۳- درخواست هیأت ورشهای جالبازان و نایبایان خراسان رضوی مبنی بر تعیین مهندس ناظر رایگان جهت ساخت خوابگاه ورزشی در مجموعه ورزشی شهید چمران. ۴- گزارش نتایج پیگیری آخرین وضعیت مهندسیین شاغل در شهرتاریها و ۵- سایر موارد

ردیف	موضوع	مصوبات	مسئول اقدام	زمان اقدام
۱	تعیین تعرفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷	جلسه با صلواتی بر محمد و آل محمد آغاز گردید و با خیر مقدم جناب آقای دکتر قربانی وارد دستور شد. در ابتدا مبانی چگونگی محاسبه حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی با عنایت به مفاد بند ۱۵ از ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۵ ماده ۷۳ و ماده ۱۱۷ و تبصره ی ذیل آن توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارائه گردید. همچنین با توجه به ارائه ضرایب حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی نسبت به هزینه ساخت بنا جدول تعرفه پیشنهادی در سال ۹۷ توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه و میزان افزایش آن با جدول تعرفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۹۶ مقایسه گردید. در ادامه نمودار مقایسه ای افزایش تعرفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۹۷ نیز ارائه گردید. موضوع تقسیم تعرفه نظارت میان رشته های عمران و معماری مطرح شد و اشاره شد که هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان استان به نسبت ۶۰ درصد تعرفه متعلق به رشته عمران و ۴۰ درصد تعرفه متعلق به رشته معماری را در موضوع نظارت معوب کرده است. ۱۰۰ درصد زیربنای ساختمان از هریک از مهندسیین عمران و معماری کسر از ظرفیت انجام خواهد شد و تقسیم تعرفه فی مابین ناظرین عمران و معماری نیز به تفکیک در نظر گرفته شده است. تعرفه پیشنهادی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای سال ۹۷ در موضوع ارائه خدمات مهندسی در رشته گاز ارائه گردید. تعرفه سدکور با سایر استانهای کشور در گروه کنتور های G4 و G6 و G10 مقایسه شد.	سازمان نظام مهندسی استان	بعد از موافقت وزارت راه و شهرسازی یا یکماه بعد از ارسال مصوبات به وزارت راه و شهرسازی وفق بند ۵ دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰/۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۴ وزارت راه شهرسازی

سید رضا موسوی نیا

مدیر کل نهاد مسکن انقلاب اسلامی

محمد حسین شرکاء

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد علی کلانی

شهردار مشهد مقدس

محمد رضا آخوان سجاولهانی

مدیر کل راه و شهرسازی

وحید قربانی

سرپرست معاونت هماهنگی

امور عمرانی

صورتجلسه هیأت چهار نفره آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

<p>تاریخ جلسه: ۹۷/۱۰/۰۴ ساعت شروع: ۰۹:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰ محل جلسه: دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی</p>	<p>اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۳ کل افراد حاضر در جلسه: ۱۲ صفحه: (۲)</p>			
ردیف	موضوع	مصوبات	مسئول اقدام	زمان اقدام
۱	تعیین تعرفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷	<p>(الف)- مقرر شد افزایش تعرفه ارائه خدمات مهندسی (جدول پیوست) برای مابقی سال ۹۷ (پس از ابلاغ صورتجلسه) و سال ۹۸ (تا تصمیم گیری آتی مطابق قوانین و مقررات مربوطه) در نظر گرفته شود.</p> <p>(ب)- مقرر گردید تعرفه پیشنهادی برای رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک برای ساختمانهای:</p> <ul style="list-style-type: none"> - یک و دو طبقه کمتر از ۲۰۰ مترمربع زیربنا ۱۵٪ افزایش، - یک و دو طبقه بیشتر از ۲۰۰ متر زیربنا ۲۰٪ افزایش، - ۳ تا ۵ طبقه ۳۰٪ افزایش، - ۶ و ۷ طبقه ۳۵٪ افزایش، - سایر ساختمانها ۴۰٪ افزایش، <p>نسبت به تعرفه سال ۹۶ داشته باشد.</p> <p>(پ)- تعرفه ارائه خدمات مهندسی در سایر شهرستانهای استان به شرح ذیل مصوب گردید:</p> <ul style="list-style-type: none"> - برای شهرستانهای بالای ۱۰۰۰۰۰ نفر ۹۰٪ تعرفه مشهد - برای سایر شهرستانها ۷۵٪ تعرفه مشهد - برای روستاها ۶۰٪ تعرفه مشهد 	سازمان نظام مهندسی استان	بعدها موافقت وزارت راه و شهرسازی یا یکماه بعد از ارسال مصوبات به وزارت راه و شهرسازی وفق بند ۵ دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰/۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۴ وزارت راه شهرسازی

سید رضا موسوی نیا
مدیر کل نگاه مسکن انقلاب اسلامی

محمد حسین شرکاء
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان






محمد رضا کلانی
شهردار مشهد مقدس

محمد رضا اخوان عبداللہیان
مدیر کل راه و شهرسازی

وحید قربانی
سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی

صور تجلسه هیات چهار نفره آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

<p>اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۳ کل افراد حاضر در جلسه: ۱۲ صفحه: (۳)</p>	<p>تاریخ جلسه: ۹۷/۱/۰۴ ساعت شروع: ۰۹:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۳:۳۰ محل جلسه: دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی</p>			
زمان اقدام	مسئول اقدام	مصوبات	موضوع	ردیف
<p>بعناز موافقت وزارت راه و شهرسازی یا یکماه بعد از ارسال مصوبات به وزارت راه و شهرسازی وفق بند ۵ دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۴ وزارت راه شهرسازی</p>	<p>سازمان نظام مهندسی استان</p>	<p>(ت) - تعرفه ارائه خدمات مهندسی در رشته گاز در سال ۹۷ و ۹۸ به شرح ذیل مصوب گردید: در گروه G4 برای روکار ۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال و برای توکار ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال در گروه G6 برای روکار ۲۹۰۰۰۰۰۰ ریال و برای توکار ۳۹۰۰۰۰۰۰ ریال در گروه G10 برای روکار ۴۱۰۰۰۰۰۰ ریال و برای توکار ۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین گردید. توضیح اینکه تعداد بازدید های پروژه ها باید حداکثر به میزان ۲ بار محدود گردد و وجه اضافی از مالکین و مجریان تحت هیچ عنوان نباید دریافت شود. (ث) - در خصوص تعرفه خدمات ترافیک و نقشه برداری و شهرسازی مصوبات هیئت چهار نفره در سال ۹۶ ارائه شد و پیشنهاد شد، هر میزان افزایش که به سایر رشته ها تعلق گیرد برای رشته ترافیک و نقشه برداری و شهرسازی نیز اعمال گردد.</p>	<p>تعیین تعرفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷</p>	<p>۱</p>

 سیدهدا موسوی نیا
 محمد حسین شرکاء
 محمد رضا کلایه
 محمد رضا العیون عبداللهیان
 وحید قربانی
 مدیر کل پیاده سازی انقلاب اسلامی / رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان / شهردار مشهد مقدس / مدیر کل راه و شهرسازی / سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی

حق الزحمه مصوب خدمات مهندسی برای ما بقی سال ۱۳۹۷ (پس از ابلاغ صورتجلسه هیأت چهار نفره) و سال ۱۳۹۸ (تا تصمیم گیری آتی مطابق قوانین و مقررات مربوطه)								
تعداد سقف	۲ و ۱ سقف		۳ تا ۵ سقف	۶ و ۷ سقف	۸ تا ۱۰ سقف	۱۱ و ۱۲ سقف	۱۳ تا ۱۵ سقف	۱۶ سقف و بالاتر
زیربنای پروژه	تا ۲۰۰ متر مربع	از ۲۰۱ تا ۶۰۰	تا ۲۰۰۰ متر مربع	تا ۵۰۰۰ متر مربع	زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع			
گروه	گروه الف ۱	گروه الف ۲	گروه ب	گروه ج	گروه ج	گروه د	گروه د	گروه د
تعرفه	۲۵۳,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰	۴۹۴,۰۰۰	۶۱۱,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰	۹۰۱,۰۰۰	۹۸۵,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰
طراحی	معماری	۵۵,۸۰۰	۶۶,۲۰۰	۷۷,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۷۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۱۶۳,۵۰۰
	عمران	۹,۳۰۰	۱۱,۲۰۰	۱۹,۲۰۰	۳۴,۰۰۰	۳۹,۴۰۰	۵۳,۰۰۰	۵۶,۸۰۰
	برق	۱۶,۵۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۴۰,۵۰۰	۴۶,۴۰۰	۶۱,۰۰۰	۷۱,۰۰۰
	مکانیک	۵۵,۶۰۰	۶۵,۲۰۰	۱۰۴,۸۰۰	۱۱۸,۷۰۰	۱۳۴,۲۰۰	۱۶۸,۸۰۰	۱۹۲,۶۰۰
نظارت	معماری	۸۳,۳۰۰	۹۷,۸۰۰	۱۵۷,۲۰۰	۱۷۸,۰۰۰	۲۰۱,۳۰۰	۲۵۳,۲۰۰	۲۸۸,۹۰۰
	عمران	۱۴,۵۰۰	۱۷,۳۰۰	۲۸,۸۰۰	۴۲,۴۰۰	۵۱,۰۰۰	۵۶,۵۰۰	۶۵,۰۰۰
	برق	۱۸,۰۰۰	۲۰,۳۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۶,۴۰۰	۵۵,۶۰۰	۶۵,۵۰۰	۷۷,۰۰۰
	مکانیک	۱۸,۰۰۰	۲۰,۳۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۶,۴۰۰	۵۵,۶۰۰	۶۵,۵۰۰	۷۷,۰۰۰

سیدرضا موسوی
مدیر کل دفتر مهندسی مسکن انقلاب اسلامی

محمد حسین شرکاء
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا کلای
شهردار مشهد مقدس

محمد رضا اخوان عبداللهمان
مدیر کل راه و شهرسازی

وحید قربانی
سرپرست معاونت محاسبات
امور عمومی

تعرفه نظارت نقشه برداری

گروه ساختمانی	تعرفه سال ۹۷	قیمت (متر مربع)
ساختمانهای گروه ج	۶،۷ سقف تا ۲۰۰۰ متر	هرمتر مربع ۱۷۰۰۰ ریال
	۸ تا ۱۰ سقف تا ۵۰۰۰ متر	هرمتر مربع ۲۱۰۰۰ ریال
ساختمانهای گروه د	۱۱ سقف به بالا بیش از ۵۰۰۰ متر	هرمتر مربع ۲۵۰۰۰ ریال

تعرفه خدمات شهرسازی

حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز جهت خدمات «انطباق کاربری اراضی شهری» جهت ساختمان های گروه دال (مطابق با بند ۱ ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) و بر اساس بند (ث) ردیف ۱ صورتجلسه هیئت چهارنفره استان مورخ ۹۷/۱۰/۴ ، به ازای هر مترمربع زیربنا برابر ۱۴۷۰۰ ریال تعیین می گردد.

حق الزحمه خدمات «تفکیک اراضی شهری» به ازای هر مترمربع مساحت ناخالص زمین و بر اساس بند (ث) ردیف ۱ صورتجلسه هیئت چهارنفره استان مورخ ۹۷/۱۰/۴ ، برابر ۱۴۷۰۰ ریال تعیین می گردد.