

## جناب آقای مهندس سعیدی کیا وزیر محترم مسکن و شهرسازی

با سلام و آرزوی سلامتی کامل معروض می‌دارد:

در تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۷ شخصی به نام مجتبی بیگدلی که خود را رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان و دبیر کل کانون عالی کارفرمایان استان قم معرفی نموده نامه‌ای تحت شماره ۱۰۹۰/الف/گ خطاب به حضرتعالی مرقوم داشته که رونوشت آن را نیز به جناب آقای دکتر احمدی‌نژاد رئیس جمهور محترم و جناب آقای سعیدلو معاونت محترم اجرایی رئیس جمهور و رؤسا و دبیران و اعضای محترم هیأت مدیره انجمن‌های صنفی انبوه‌سازان سراسر کشور فرستاده است. از آنجا که این نامه حاوی اطلاعات نادرست و ادعاهای ناصواب در خصوص نحوه عمل مهندسان عزیز کشور و سازمان آنان یعنی سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌باشد و انتشار وسیع آن در تمام مجامع، شرکت‌ها و مؤسسات حرفه‌ای موجبات تشویش اذهان و انتقال اطلاعات غلط به مسئولان عالی‌رتبه کشور گردیده (پیوست) لازم دید به شرح زیر به ادعاها و اتهامات مطروحه پاسخ داده شود:

- ۱- در بند ۱ مکتوب مذکور ادعا شده است که در سازمان نظام مهندسی سیستم سهمیه و کوپن وجود دارد که این ادعا کذب محض بوده و چنین چیزی در سازمان نظام مهندسی ساختمان وجود ندارد. مفهوم ظرفیت اشتغال به کار مهندسی نیز که در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین‌نامه‌های آن برقرار شده ابتدا سهمیه و صدور کوپن نیست، کما اینکه در مورد شرکت‌های رتبه‌بندی شده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (سابق) نیز چنین ترتیبی وجود دارد و متناسب با توان ارزیابی شده آنها می‌باشد.
- ۲- در بند ۲ نامه مذکور پیشنهاد شده است که مشکلات شرکت‌های مشاور برای ارائه خدمات مهندسی به ساختمان‌های بیش از ۵۰۰ مترمربع رفع شود. اولاً چنین پیشنهادی این شبهه را القاء می‌کند که برای شرکت‌های مذکور در ارائه خدمات مهندسی به ساختمان‌های بیش از ۵۰۰ مترمربع مشکلات خاصی وجود دارد در حالی که این ادعا از اساس مردود بوده و کلیه شرکت‌ها و شخصیت‌های حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی اعم از آنکه دارای رتبه‌بندی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (سابق) باشند یا نباشند می‌توانند بدون هر گونه مانعی در حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار مهندسی مندرج در پروانه اشتغال به کار خود نسبت به ارائه خدمات مهندسی بپردازند. ثانیاً طرح موضوع از ناحیه نویسنده نامه که خود فاقد مدرک دانشگاهی مهندسی در رشته ساختمان و پروانه اشتغال به کار مهندسی است و ربط ایشان با شرکت‌های مهندسین مشاور نامعلوم است از مصادیق مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور تخصصی و حرفه‌ای مهندسان است و قابل اعتنا نمی‌باشد.



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

۳- در بند ۳ نامه مذکور نیز پیشنهاد «تبدیل شدن خدمات در نظام مهندسی از اشخاص حقیقی به حقوقی برای سرویس‌دهی بهتر» شده که با نص قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین‌نامه اجرایی مصوب دولت که در آن برای اشخاص حقیقی و حقوقی مهندسی حق ارائه خدمات در مراتب و حدود صلاحیت خود را قائل شده معارض است.

۴- در عبارتی که ایشان از قول رئیس جمهور محترم نقل کرده مدعی شده است که گویا رئیس محترم جمهور قائل به این بوده‌اند که همانگونه که اشخاص برای انتخاب چشم پزشک به نظام پزشکی مراجعه نمی‌کنند برای اخذ خدمات مهندسی نیز نبایستی به نظام مهندسی مراجعه نمایند. در صحت این نقل قول تردید جدی وجود دارد زیرا رئیس جمهور محترم قطعاً واقف هستند که نیازمندان خدمات مهندسی ملزم نیستند که برای انتخاب مهندس طراح، مهندسی محاسب یا شرکت مهندسی اجرا کننده ساختمان خود به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان مراجعه نمایند. در خصوص نظارت (انتخاب مهندس ناظر) نیز که هیأت محترم وزیران در آئین‌نامه مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۸ خود معرفی آن را به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان واگذار نموده اساساً اینگونه نظارت بر ساخت و ساز از نظر دولت از شئون و اختیارات مالک نیست و آن را متعلق به حوزه عمومی و برای محافظت از سلامت جامعه صیانت از حقوق عموم مردمی می‌داند که در معرض مخاطرات ناشی از عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و استانداردهای فنی ایمنی و بهداشتی قرار دارند. در اکثر نقاط دنیا نیز چنین کنترل‌هایی به وسیله مراجع عمومی و از جمله دولت‌ها و شهرداری‌ها اعمال می‌شود و در این جا از ناحیه خود دولت به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان محول شده تا نیابتاً از طرف مراجع عمومی مذکور آن را اعمال نمایند و این ترتیبات در جهت بالا بردن ایمنی و سلامت جامعه است.

۵- نویسنده نامه در بند "الف" نامه خود خطاب به جناب عالی مدعی شده است که «مقوله چند در سازمان نظام مهندسی به شدت کیفیت و خدمات مهندسی را شدیداً دچار افول کرده است» (اهکذا). قطع نظر از آشفتگی که در متن عبارت مذکور وجود دارد این ادعای بدون دلیل کاملاً بر خلاف واقعیت موجود است. نسبت دادن مسئولیت تنزل کیفیت ساختمان‌سازی به سازمان نظام مهندسی بسیار دور از انصاف است، زیرا همگان اذعان دارند که طی یک دهه اخیر که سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان وظایف کنترلی محدودی در عرصه ساخت و ساز شهری به عهده گرفته‌اند کیفیت ساختمان‌ها دست کم از نظر ایمنی و ایستایی سازه و اجرای لوله‌کشی گاز و جنبه‌های فنی تأسیسات مکانیکی و برقی ارتقاء یافته است. ثانیاً اگر کیفیت ساختمان‌ها تنزل هم یافته باشد پیش از آنکه بتوان مسئولیت آن را متوجه سازمان نظام مهندسی ساختمان نمود این مسئولیت متوجه کسانی می‌شود که این ساختمان‌ها را با کیفیت نازل و صرفاً



با هدف دستیابی به سودهای بزرگ و زودیاب می‌سازند و نویسنده نامه به عنوان رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان قم بخشی از آنان را نمایندگی می‌کند.

۶- نویسنده در بخش دیگری از بند "الف" مدعی شده است که «بعضاً یک مهندس ساختمان از قبل سهمیه و کوپن نظارت، کارشناسی رسمی دادگستری، مجری‌ذیصلاح، کارمندی دولت، پیمانکاری پروژه‌های نظارتی خویش، عضویت در شرکت‌های ساختمانی، طراحی و ... سالیانه حداقل تا دویست میلیون تومان هم کسب درآمد نموده است». این ادعای اغراق آمیز که همراه با بزرگ‌نمایی و ایضاً سیاه‌نمایی مطرح می‌شود از اساس نادرست می‌باشد. اولاً جنابعالی مستحضرید که به موجب شیوه‌نامه ماده ۳۳ کسانی که مسئولیت نظارت را عهده‌دار می‌شوند نمی‌توانند به طور همزمان امور پیمانکاری یا اجرای ساختمان را نیز برعهده بگیرند، این کار منع قانونی دارد و شهرداری‌ها به شدت کنترل می‌کنند. ثانیاً کارکنان دولت که از بام تا شام مشغول ارائه خدمت دولتی هستند به ندرت فراغت برای پرداختن به پیمانکاری و فعالیت‌های اجرای ساختمان را دارند، ثالثاً درآمدهای سالیانه مهندسان شریف که از رهگذر ارائه خدمات نظارتی و یا طراحی و کارشناسی کمتر از عشر مبلغ مورد ادعای ایشان می‌باشد. رابعاً سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان که شبانه‌روز با مهندسان عزیز محشور و در تماس هستند تاکنون حتی به یک نمونه از موجودات هفت کاره ابوالمشاغلی که ایشان مدعی وجود آنان است نیز برخورد نکرده‌اند حال چگونه است که نویسنده محترم که خود مهندس نیست و کمترین حشر و نشر را با قشر مهندسی دارد چنین مخلوقی را دیده و با عبارت پردازی‌های شبیه افکن چنان القا می‌نماید که گویا این صفت در بین مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان شیوع و تواتر دارد.

۷- نویسنده نامه در بند "ب" مدعی شده‌اند که اقدامات سازمان نظام مهندسی گاه صدور پروانه ساختمانی را تا یکسال به تأخیر می‌اندازد، لیکن هیچ مستندی ارائه نمی‌نماید که در کجا و به چه دلیل و در اثر کدام اقدام سازمان نظام مهندسی صدور پروانه ساختمان تا یکسال به تأخیر افتاده. در صورتی که اولاً در بسیاری از شهرها و استان‌ها سازمان نظام مهندسی مطلقاً در مسیر صدور پروانه ساختمانی قرار ندارد، ثانیاً در جاهایی که برخی از کنترل‌ها از ناحیه شهرداری و دولت به سازمان نظام مهندسی ساختمان محول شده توقف نقشه‌ها در سازمان (در صورتی که مطابق اصول مهندسی تهیه شده باشد) از متوسط یک هفته در هیچ موردی تجاوز نمی‌نماید. نسبت دادن تأخیر یکساله در صدور پروانه ساختمان به سازمان نظام مهندسی از غیر منصفانه‌ترین تهمت‌های وارد به این سازمان بوده و صرفاً با هدف فراری دادن برخی از همکاران بساز و بفروش خود از هر گونه کنترل فنی و تخصصی مطرح می‌شود.

۸- بقیه ادعاهای نویسنده نامه نیز از جنس ادعاهای فوق است که به جهت احتراز از اطاله کلام و پرهیز از تزیین وقت ذیقیمت جنابعالی و سایر مخاطبان این نامه از طرح آن چشم‌پوشی می‌نمایم.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

جناب آقای مهندس سعیدی کیا، در بین مسئولین عزیز کشور شاید هیچکس به اندازه جنابعالی بر فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان اشراف نداشته و این سازمانها را از درون و بیرون نمی شناسد و حضرتعالی به خوبی نقاط قوت و همچنین نقاط ضعف این سازمان را (که به هیچ وجه عاری از آن نیست) می شناسید و بر بی پایگی ادعاهای مطروحه توسط نویسنده نامه مذکور واقفید. سازمان نظام مهندسی ساختمان که علیرغم خدمات بسیار مفیدی که طی یک دهه اخیر در کمک به دولت، شهرداریها و مردم سرافراز ایران انجام داده این روزها به شدت در معرض تهاجم پاره ای از سوداگران بخش مسکن قرار گرفته است، سازمانی است بالنده، رو به پیشرفت و یار دولتمردان شریف و یاور مهندسان زحمتکش که وجود آن تضمینی است برای ارتقای استانداردهای کیفی بخش ساخت و ساز کشور و ارتقای ایمنی و بهداشت شهروندان و البته به همین جهت بسیار متوقع حمایت جنابعالی، شهرداران محترم و بالاخره شخص رئیس جمهور عزیز و عدالت طلب. تقاضا می شود اینک که بنا به ادعای نویسنده نامه مورد بحث، رئیس جمهور محترم اظهارات نادرست ایشان را استماع فرموده اند جنابعالی نیز شرایط دفاع متقابل از عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان و تشریح فعالیت های این سازمان برای ریاست محترم جمهور را فراهم آورید و آمادگی این سازمان را برای به عهده گرفتن نقش سازنده تر در عرصه ارتقای کیفیت معماری، شهرسازی و ساختمان سازی کشور به آگاهی ایشان برسانید و همچنین فرصت برخوردار شدن این سازمان از رهنمودهای ایشان را ایجاد فرمایید. ۳۳۹۵.

پیشتر سید محمد غرضی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت:

- جناب آقای دکتر محمدرضا احمدی نژاد - رئیس جمهور محترم جهت استحضار و موافقت با ارائه گزارش حضوری.
- جناب آقای مهندس منوچهر خواجه دلوئی - معاونت محترم امور مسکن و ساختمان جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر سعیدلو - معاونت محترم اجرایی رئیس جمهور جهت استحضار.
- کانون محترم سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن جهت استحضار.
- کانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی جهت استحضار.
- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)
- اعضای محترم شورای مرکزی.
- پرونده مکاتبات با ریاست جمهوری.
- پرونده مسکن و شهرسازی.