



مرکز ملی امتحانات
۱۳۹۲

دفتر چه سئوالات عمومی مشترک ۷ رشته

آزمون کارشناسی عمومی ماده ۲۷

۱۳۹۲/۱۳/۲۱

مدت آزمون : ۳۰ دقیقه

تعداد سئوالات : ۲۰ سئوال

نام و نام خانوادگی :

شماره داوطلب:

استان :

تذکرات :

- ۱) سئوالات بصورت چهار گزینه ای است. لطفاً فقط یک گزینه را بعنوان پاسخ صحیح در برگه پاسخنامه در ردیفی که به ترتیب شماره به پاسخ سئوال مربوطه اخته این داده شده درج فرمایید.
- ۲) فقط خانه مربوط به گزینه انتخابی خود را با مداد مشکی کاملاً پر کنید و از درج هر گونه علامت اضافی بر روی برگ پاسخنامه اجتناب فرمایید.
- ۳) به پاسخ هایی که در برگه پاسخنامه درج نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴) به پاسخ های اشتباه و یا بیش از یک انتخاب، یک سوم نمره منفی تعلق می گیرد.
- ۵) استفاده از کتاب و مدارک در زمان آزمون آزاد است ولی مبادله آنها با دیگر داوطلبان مجاز نمی باشد.
- ۶) چنانچه دفترچه سئوالات تحویلی به شما دارای اشکالات چاپی یا افتادگی است، لطفاً فوراً به مسئولین برگزاری آزمون اطلاع دهید.
- ۷) لطفاً پس از خاتمه ۳۰ دقیقه وقت در برگه پاسخنامه خود را همراه با دفترچه سئوالات تحویلی خود بگذارید تا مسئولین بردارند و پرسشنامه و پاسخنامه سئوال اختصاصی را بردارند.

توجه: عدم تحویل دفترچه و کارت ورود به جلسه موجب عدم تصحیح پاسخنامه خواهد بود.

موفق باشید



۱) در صورتیکه کار مورد پیمان بیمه شده باشد لیکن خسارتهای دریافتی کافی برای جبران هزینه ها نشود

مابه التفاوت را چه کسی باید بپردازد؟

۱ - پیمانکار

۲ - کارفرما

۳ - بیمه گر

۴ - پیمانکار و کارفرما، بالمناصفه

۲) کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟

۱ - موافقت نامه و شرایط عمومی پیمان، قانون است و به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.

۲ - موافقت نامه و شرایط عمومی پیمان، تصویب نامه هیأت وزیران است.

۳ - موافقت نامه و شرایط عمومی پیمان، در اجرای قانون برنامه و بودجه توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تهیه و از سوی رئیس این سازمان برای اجرا ابلاغ شده است.

۴ - موافقت نامه و شرایط عمومی پیمان از جمله مقرراتی است که در راستای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرایی آن منتشر شده است.

۳) طبق شرایط عمومی پیمان، اجرای عملیات موضوع پیمان توسط پیمانکار در شب مجاز شناخته شده است.

در کدام یک از حالات مشروح زیر پیمانکار استحقاق دریافت خسارت به منظور جبران هزینه های اضافی کار در شب را دارد؟

۱ - لزوم اجرای کار در شب ناشی از بروز تأخیرهایی از سوی پیمانکار باشد.

۲ - مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد.

۳ - به تشخیص مهندس مشاور و تایید کارفرما، تأخیرهای بوجود آمده ناشی از قصور پیمانکار نباشد.

۴ - کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نماید.



۴) به موجب ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، وقوع برخی از موارد مندرج در این ماده موجب کاهش مدت پیمان شده است. مهندس مشاور نظر پیمانکار را در این موارد کسب کرده، کاهش مدت پیمان را تعیین نموده، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش کرده و تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ نموده است. اگر پیمانکار با مشاور توافق نداشته یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند:

- ۱ - بر اساس ماده ۴۶ فسخ پیمان را درخواست نماید.
- ۲ - بر اساس ماده ۵۳ تقاضای حل اختلاف نماید.
- ۳ - بر اساس ماده ۴۸ خاتمه پیمان را درخواست نماید.
- ۴ - بر اساس ماده ۴۹ تقاضای تعلیق نماید.

۵) خدمات مهندسی مشاور در کارهای ساختمانی طرح های عمرانی کشور (تابع ضوابط و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) به چه نحو واگذار می شود؟

- ۱ - مناقصه گذاری
- ۲ - مذاکره با مهندسی مشاور مورد نظر
- ۳ - انتخاب از طریق استعلام از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- ۴ - استعلام بها از مهندسان مشاور مورد نظر کارفرما

۶) حق الزحمه نظارت کارگاهی مهندسی مشاور برای کارهای ساختمانی در طرح های عمرانی کشور (تابع مقررات و ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) بر کدام مبنا است؟

- ۱ - درصدی از مبلغ اولیه پیمان و تعدیل متعلقه پیمانکار.
- ۲ - در صدی از هزینه تمام شده.
- ۳ - بر اساس توافق بین کارفرما و مهندسی مشاور نسبت به یک مبلغ ثابت ماهانه
- ۴ - بر اساس حقوق و دستمزد عوامل نظارت کارگاهی و ضرایب ابلاغی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور



۷) شاخص مبنای تعدیل پیمان در بخشنامه جدید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مربوط به کدام دوره است؟

- ۱ - دوره سه ماهه تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار
- ۲ - دوره سه ماهه تاریخ انتشار فهرست بهای ضمیمه پیمان
- ۳ - دوره سه ماهه تهیه برآورد هزینه کار و شروع مناقصه
- ۴ - یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار

۸) در واگذاری کارهای عمرانی کشور (تابع مقررات و ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) به پیمانکار، تاریخ شروع قرارداد کدام است؟

- ۱ - کشودن پاکت پیشنهادات
- ۲ - انعقاد قرارداد
- ۳ - تحویل زمین
- ۴ - خاتمه تجهیز کارگاه

۹) اعلام ستاره دار در طرح های عمرانی کشور (تابع مقررات و ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) مفهوم زیر را دارد:

- ۱ - قیمت های جدیدی که حین اجرا پیش می آیند و با توافق تعیین می شوند.
- ۲ - ردیف هایی که برای آنها قیمت های پایه تهیه نشده اند و در هنگام برآورد تعیین قیمت می شوند.
- ۳ - ردیف هایی که در پایان کار قیمت های آنها تعیین می شوند.
- ۴ - ردیف هایی که جریمه تأخیر به آنها تعلق نمی گیرد.

۱۰) حق بیمه قراردادی که برای تهیه و نصب و راه اندازی منعقد گردیده است و بودجه آن از طرح های عمرانی تأمین نشده باشد عبارتست از:

- ۱ - ۱/۶٪ مبلغ قرارداد
- ۲ - ۲/۸٪ مبلغ قرارداد
- ۳ - ۱۶/۷٪ مبلغ قرارداد
- ۴ - ۲/۶٪ مبلغ قرارداد



۱۱) در قانون شهرداری ها میزان جریمه اضافه بنای بیش از زیربنای مندرج در پروانه ساختمان در حوزه ای که کاربری مسکونی دارد چقدر است؟

۱- معادل قیمت عادلانه روز هر متر مربع ساختمان مذکور برای هر متر مربع بنای اضافی

۲- معادل رقمی که شورای اسلامی شهر مربوطه در هر سال تعیین می کند.

۳- کمتر از نصف ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع اضافه بنا

۴- بین نصف تا سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع اضافه بنا

۱۲) به موجب قانون شهرداری ها در صورتی که عملیات اجرایی ساختمان (شهری) که به مسئولیت مهندس ناظر ساخته می شود با مشخصات فنی مندرج در پروانه ساختمان مغایرت داشته باشد، کدام گزینه در مورد مسئولیت صحیح تر است؟

۱- مهندس ناظر ساختمان مسئول است، مشروط به آنکه تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکرده باشد.

۲- در هر حال مهندس ناظر ساختمان مسئول است.

۳- مأمور شهرداری مسئول است در صورتی که به موقع از عملیات مغایر با پروانه جلوگیری نکرده باشد.

۴- هر دو مورد ۱ و ۳

۱۳) یک شرکت مهندسی مشاور مسئولیت نظارت بر ساختمانی را در شهر بعهده گرفته است. براساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مسئولیت انجام صحیح نظارت بعهده کدامیک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر می باشد:

۱- مدیر عامل شرکت به تنهایی

۲- ناظر مقیم کارگاه به تنهایی

۳- دستگاه نظارت

۴- مدیرعامل شرکت و ناظر مقیم، هر دو



۱۴) بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان کدامیک از موارد زیر در مورد مقررات ملی ساختمان نادرست می باشد:

- ۱ - مقررات ملی ساختمان در بردارنده اصول و قواعد فنی لازم الرعایه در طراحی و اجرای ساختمان است.
- ۲ - الزامات مقررات ملی ساختمان می تواند از استانی به استان دیگر متفاوت باشد.
- ۳ - مجریان ساختمانهای دولتی از رعایت مقررات ملی ساختمان معاف هستند و فقط تابع ضوابط منبعث از قانون برنامه و بودجه می باشند.
- ۴ - مسئولیت نظارت عالی بر اجرای مقررات ملی ساختمان در طرح های غیر دولتی بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی است.

۱۵) حداقل ضریب اطمینان قابل قبول برای نصب جرانقال (تاور کرین) در کارگاهها چقدر است:

۱ - ۰/۶۶

۲ - ۱/۷۰

۳ - ۴

۴ - ۹

۱۶) مسئولیت بازدید و کنترل داربست ها به منظور اطمینان از پایداری، استحکام و ایمنی آن ها در حین

استفاده بر عهده چه کسی است و درچه فواصل زمانی باید مورد کنترل قرار گیرد؟

- ۱ - بعهد پیمانکار است - حداقل ماهی یکبار
- ۲ - بعهد مهندس ناظر است - حداقل دو ماه یکبار
- ۳ - بعهد کارفرما و مهندس ناظر است - حداقل هفته ای یکبار
- ۴ - بعهد کارگر استفاده کننده از داربست است - حداقل ماهی یکبار



۱۷) نرده حفاظتی هنگامی الزامی است که ارتفاع سقوط بیش از کدامیک از مقادیر زیر باشد:

۱ - ۷۵ سانتیمتر

۲ - ۹۰ سانتیمتر

۳ - ۱۲۰ سانتیمتر

۴ - ۲۰۰ سانتیمتر

۱۸) در کارگاه ساختمانی یکی از کارگران پیمانکار دچار حادثه می شود و به دلیل نداشتن کلاه ایمنی فوت می نماید، در این حادثه مسئولیت اصلی بعهده کیست؟

۱ - خود کارگر

۲ - مهندس ناظر کارگاه

۳ - پیمانکار

۴ - مالک کارگاه

۱۹) در ضوابط آتش نشانی در یک اقلیم معتدل حداقل عمق مجاز لوله آب آتش نشانی دفن شده برابر است با:

۱ - ۱۰۰ سانتیمتر

۲ - ۸۰ سانتیمتر

۳ - ۱۳۰ سانتیمتر

۴ - ۵۰ سانتیمتر

۲۰) در ضوابط آتش نشانی حداکثر ارتفاع نصب کپسول های دستی آتش نشانی برابر است با:

۱ - ۱/۷۰ متر

۲ - ۱/۲۰ متر

۳ - ۱/۹۰ متر

۴ - ۱/۵۳ متر