

دست  
مهندس  
۱۳۸۸/۰۳/۲۲

## \* حداقل مواردی که در اجرای تاسیسات مکانیکی ساختمانها بایستی رعایت شود \*

- ۱- جنس لوله های آب بهداشتی بایستی گالوانیزه باشد استفاده از لوله های چندلایه و تک لایه منوط به داشتن گواهی بهداشتی معتبر می باشد .
- ۲- در صورتیکه جنس لوله های آب بهداشتی گالوانیزه است در کف تر کار نشود . ( آشپزخانه ، حمام و توالت )
- ۳- نصب مستقیم پمپ آبرسانی روی لوله انشعاب آب شهر مجاز نیست .
- ۴- برای ساختمان های بیشتر از سه طبقه از پمپ و منبع ذخیره آب استفاده شود .
- ۵- لوله برگشت آب گرم برای واحدهای دارای منبع ذخیره آب گرم اجراء گردد .
- ۶- نصب شیر قطع روی لوله آب ورودی به هر واحد آپارتمانی در داخل واحد الزامی است .
- ۷- لوله کشی ها به نحوی باشد که در معرض یخ زدگی نباشد در غیر اینصورت عایق کاری لوله های الزامی است .
- ۸- لوله های آب بهداشتی و گرمایشی هر طبقه در خود همان طبقه اجرا شود .
- ۹- جنس لوله های گرمایشی از نوع فلزی یا PEX یا PEX-AL-PEX مطابق با مقررات ملی باشد .
- ۱۰- جهت صرفه جویی در مصرف انرژی تمام لوله های سیستم گرمایشی عایق کاری شوند .
- ۱۱- تخلیه آب کولرهای گازی مستقیماً به فاضلاب وصل نشود .
- ۱۲- همه خطوط قائم فاضلاب و آب باران دریچه بازدید داشته ، محل نصب دریچه بازدید مناسب باشد .
- ۱۳- آب باران به چاه جذبی مستقل منتقل گردد ، اتصال آب باران به فاضلاب شهری و چاه های فاضلاب ساختمان مجاز نمی باشد .
- ۱۴- فاضلاب اگر به آگوی شهری وصل نشده به چاه جذبی مستقل یا سپتیک تانک منتقل گردد .
- ۱۵- در تمام خطوط فاضلاب اجراء ونت خشک الزامی است .
- ۱۶- کانالهای کولر کاملاً هوابند باشد .
- ۱۷- حداقل قطر لوله دودکش شومینه و پکیج 15cm و قطر دودکش آبگرمکن برابر قطر خروجی دستگاه و قطر دودکش بخاری کمتر از 10cm نباشد .

۱۸- در صورتیکه برای پکیج و آبگرمکن اتاق مخصوص در نظر گرفته می شود باید مجهز به هواکش برابر قطر دودکش بوده و دارای دریچه تامین هوای لازم باشد. نصب پکیج و آبگرمکن در سرویس حمام و توالت ممنوع است.

۱۹- اگر در پشت بام لوله دودکش در کنار دیوار قرار گرفته از دیوار ۵/۰ متر بلندتر باشد.

۲۰- برای تمام دودکشها کلاهک H نصب گردد.

۲۱- هیچ لوله دودکشی در دیوار مشترک حمام و توالت یا سقف کاذب حمام و توالت اجرا نشود.

۲۲- هواکشها و دودکشها در پشت بام اگر در مجاورت کولرهاست بایستی ۵/۱ متر از بالای کولر بلندتر باشد.

۲۳- برای تمام واحدهای بهداشتی ( آشپزخانه ، حمام و توالت ) بایستی هواکش مستقل پیش بینی شود.

۲۴- انتهای تمام هواکشها و ونتها در پشت بام در ارتفاع مناسب بایستی عسایی شود.

۲۵- محل اتصال دودکشها ( درزبندی ها ) با سیمان انجام شود و دودکش در هیچ نقطه ای شکستگی نداشته باشد.

۲۶- توصیه می شود در هر مجموعه آپارتمانی کمتر از ۳ خط قائم فاضلاب اجرا نشود.  $10-15 M\%$

(( اعلام شروع به کار هر مرحله از کار توسط مالک به مهندس ناظر الزامی است ))

مردود سنیف نوبت عالی